



COMUNE DI TERRE DEL RENO Provincia di Ferrara

SETTORE V° (LLPP – RETI - PATRIMONIO)

VERBALE DI GARA SVOLTA SU PIATTAFORMA "MEPA" RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI INSTALLATI A TETTO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE GRAVEMENTE DANNEGGIATI DAGLI EVENTI ATMOSFERICI DEL LUGLIO 2023 SU DIVERSI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE. - CUP J93F23000190006 – CUI L01988940381202400003.

L’anno 2025, il giorno 15 del mese di Dicembre alle ore 10:30 in Terre del Reno, presso il Palazzo Comunale con sede in Via Dante Alighieri n. 2 - 5° Settore LLPP-RETI-PATRIMONIO, in seduta pubblica si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Ing. Agnese Malagoli in qualità di Responsabile del V° Settore e Responsabile Unico del Procedimento che interviene quale Presidente del Seggio di Gara;
- Geom. Vallin Lucia in qualità di Istruttore Tecnico presso il V° Settore che interviene come testimone, assumendo altresì le funzioni di segretario verbalizzante;
- Arch. Monica Govoni in qualità di Specialista in attività tecniche presso il V° Settore che interviene quale testimone;

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale del Comune di Terre del Reno n. 66 del 20/12/2024 con cui è stato approvato il Programma triennale delle Opere 2025-2027 in cui era inserito l’intervento di “Riparazione di impianti installati a tetto danneggiati dalla grandinata 22 luglio 2023”
- La determina n. 734 del 30/12/2024, con cui è stato approvato il progetto esecutivo, come disposto dall’art. 42 co. 4 del D.Lgs. 36/2023.

Am
Richiamata altresì la Determina n. 327 del 03/07/2025 avente ad oggetto “PROCEDURA NEGOZIATA AVENTE AD OGGETTO L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI INSTALLATI A TETTO, GRAVEMENTE DANNEGGIATI DAGLI EVENTI ATMOSFERICI DEL LUGLIO 2023 SU DIVERSI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE - CUP J93F23000190006 – CUI L01988940381202400003. ESITO MANIFESTAZIONE D’INTERESSE. AVVIO NUOVA PROCEDURA SUL PORTALE ME.PA.”

4
er
Richiamati inoltre:

- l’avviso pubblicato in data 04/07/2025 sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente del comune di Terre del Reno, finalizzato all’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- l’indagine di mercato avviata in data 04/07/2025 (Numero Gara : 5488669) sul portale telematico MEPA Acquistinrete avente per oggetto: Avviso di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti installati a tetto gravemente danneggiati dagli eventi atmosferici del luglio 2023 su diversi edifici del territorio”

Richiamato l’art. 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 2, co. 3 dell’Allegato II.1 al Codice dei contratti,

Dato atto che, come indicato nella determinazione a contrarre n.327 del 03/07/2025 e nel relativo avviso di gara pubblicato sul sito istituzionale e sul portale Mepa Acquistinrete:



COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara

- Nel caso in cui le manifestazioni di interesse ammesse siano in numero **pari o inferiore a 5 (cinque)**, si procederà all'invito di tutti e soli gli operatori economici istanti;
- nell'ipotesi in cui manifestassero interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero **maggiore di 5 (cinque)** operatori economici, si provvederà a selezionare gli operatori da invitare, fino al limite stabilito, mediante sorteggio. In applicazione dell'art. 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2, co. 3 dell'Allegato II.1 al Codice dei contratti, infatti, il ricorso ai diversi criteri ivi previsti comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura considerata l'urgenza di ripristinare il funzionamento degli impianti danneggiati in funzione della continuità dei servizi pubblici e della sicurezza, e la conseguente necessità di procedere in tempi compatibili con la stagione estiva.

SI DA ATTO INOLTRE CHE A partire dal 19 luglio 2025 si è eseguita la verifica dei requisiti degli operatori economici che hanno inviato la propria manifestazioni d'interesse da invitare alla procedura negoziata senza bando ex art. 50 c. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, mediante piattaforma "Mepa", inviando richieste di chiarimenti e valutando le relative risposte.

RICHIAMATI:

- Il verbale Prot. n.19178/2025 del 25/09/2025 avente ad oggetto: **VERBALE DI VERIFICA** MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50 C. 1 LETT. C) D.LGS. N. 36/2023, MEDIANTE PIATTAFORMA "MEPA" ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI INSTALLATI A TETTO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE GRAVEMENTE DANNEGGIATI DAGLI EVENTI ATMOSFERICI DEL LUGLIO 2023 SU DIVERSI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE. - CUP J93F23000190006 – CUI L01988940381202400003, con il quale si dava atto che erano pervenute n.42 manifestazione d'interesse e che erano state tutte ammesse alla successiva fase predisponendo l'elenco degli operatori economici assegnando loro un numero progressivo in base all'ordine cronologico di presentazione della manifestazione d'interesse e relativo numero di identificazione della domanda di partecipazione presente sul sito Acquistinrete MEPA;
- Il verbale Prot.20265/2025 del 13/10/2025 avente ad oggetto: **VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO** DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50 C. 1 LETT. C) D.LGS. N. 36/2023, EFFETTUATA SU PIATTAFORMA "MEPA" ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI INSTALLATI A TETTO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE GRAVEMENTE DANNEGGIATI DAGLI EVENTI ATMOSFERICI DEL LUGLIO 2023 SU DIVERSI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE. - CUP J93F23000190006 – CUI L01988940381202400003, con il quale si procedeva ad eseguire il sorteggio degli operatori economici da invitare alla successiva FASE 2.

Dato atto che a seguito della procedura di sorteggio di cui al verbale datato 21/10/2025 sono risultati selezionati i seguenti operatori economici:

Numero sorteggio	Numero elenco	Operatore economico
1	36	MARIANI SRL – C.F./P.I.V.A.00082190430
2	25	ENERGYLAB3 SRL – C.F./I.V.A. 02092450689
3	31	ELETTRICAB3 SRL – C.F./P.I.V.A.05203810659
4	23	AETISOL SNC – C.F./P.I.V.A.04387150156
5	40	SAN MARCO SRL SOCIETÀ BENEFIT – C.F./P.I.V.A.02686808412



COMUNE DI TERRE DEL RENO Provincia di Ferrara

tutti partecipanti come singoli operatori.

Dato atto che tramite avviso via PEC prot. 0024382 del 11/12/2025 le summenzionate imprese sono state singolarmente invitate alla presentazione delle proprie offerte secondo la seguente calendarizzazione indicata sul portale procedura n. 5714884:

- o Inizio presentazione offerte 12/12/2025 ore 08:00
- o Termine ultimo richiesta chiarimenti 16/12/2025 ore 12:00
- o Termine ultimo per presentazione offerte 18/12/2025 ore 20:00

Considerato che entro il termine finale del 18/12/2025 ore 20:00 sono pervenute le seguenti offerte:

- ELETTRICA 3B SRL - C.F./P.I.V.A.05203810659 - domanda di partecipazione n. 1150149 del 17/12/2025 ore 18:05:08
- ENERGYLAB3 SRL - C.F./P.I.V.A.05203810659 - domanda di partecipazione n.1150319 del 18/12/2025 ore 18:00:17
- MARIANI SRL - C.F./P.I.V.A.00082190430 - domanda di partecipazione n.1150294 del 18/12/2025 ore 17:26:56
- SAN MARCO SRL - Società Benefit - C.F./P.I.V.A.02686808412 - domanda di partecipazione n. 1150151 del 18/12/2025 ore 12:23:02

Dato atto che l'operatore economico AETISOL SNC, non ha partecipato alla selezione.

PER QUANTO SOPRA:

Aperta la seduta telematica sul portale Acquistinrete Mepa, in data 22/12/2025 alle ore 10:35 si è proceduto alla verifica delle buste contenenti la documentazione amministrativa (Busta Amministrativa) rilevando che:

- anche se non richiesto dal bando, due operatori economici su quattro hanno presentato il patto d'integrità controfirmato,
- tre operatori su quattro hanno presentato il codice di comportamento controfirmato richiesto dal bando.
- Nessuno dei quattro operatori ha presentato il DGUE
- Tutti hanno presentato la dichiarazione unica sottoscritta.

Trattandosi di documentazione la cui mancanza non risulta essere essenziale ai fini della valutazione dell'offerta ma di completamento si è ritenuto di non dover escludere nessun operatore economico e di procedere con l'apertura della busta Economica e di rimandare l'eventuale soccorso istruttorio (ai sensi dell'art.101 del D.L.N.36/2023) al solo operatore assegnatario al fine di non appesantire la procedura.

L'esame delle buste amministrative termina alle ore 11:25 per poi procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, riscontrando i seguenti risultati:

Criterio di valutazione: minor prezzo sul valore a base d'asta di €. 166.086,10 :

1) Documento offerta economica ditta Elettrica 3B SRL: OE_NG5714884_L1_NP1150149.pdf di cui al protocollo n.25096 del 22/12/2025

- Ribasso percentuale 25,87
- Costi sicurezza aziendale Euro 10.000,00



COMUNE DI TERRE DEL RENO
Provincia di Ferrara

- Costo della mano d'opera Euro 61.920,15

2) Documento offerta economica ditta Energylab3 SRL: OE_NG5714884_L1_NP1150319-signed di cui al protocollo n.25098 del 22/12/2025

- Ribasso percentuale 39,99
- Costi sicurezza aziendale Euro 41.282,13
- Costo della mano d'opera Euro 61.920,15

3) Documento offerta economica ditta Mariani SRL: OE_NG5714884_L1_NP1150294.pdf di cui al protocollo n.25104 del 22/12/2025

- Ribasso percentuale 26,23
- Costi sicurezza aziendale Euro 1.250,00
- Costo della mano d'opera Euro 63.720,00

4) Documento offerta economica ditta San Marco SRL Società Benefit: OE_NG5714884_L1_NP1150151.pdf di cui al protocollo n.25106 del 22/12/2025

- Ribasso percentuale 3,00
- Costi sicurezza aziendale Euro 2.000,00
- Costo della mano d'opera Euro 61.920,15

Il riepilogo delle offerte elaborato dal portale è il seguente:

Riepilogo dettagli offerta gara mepa n.5714884

Scheda di offerta	offerta						
Nome Caratteristica	TIPO	Regola di ammissione	Valori ammessi	San Marco s.r.l. - Società Benefit	ELETTRICA 3B SRL	ENERGYLAB3 SRL	MARIANI SRL
Costi della sicurezza aziendale	Economica	Valore Min Ammesso	[0.01]	2000,00	10000,00	41282,13	1250,00
Costi manodopera	Economica	Valore Min Ammesso	[61912.75]	61920,15	61920,15	61920,15	63720,00
Ribasso percentuale	Economica	Valori Compresi Tra	[0;100]	3,00	25,87	39,99	26,23

Punteggio economico automatico totale	0	0	0	0
Punteggio economico manuale totale	-	-	-	-
Punteggio economico complessivo	0	0	0	0

Dato atto che le offerte pervenute entro i termini previsti dal bando di gara risultano essere 4, su 5 inviti e pertanto non si è proceduto all'esclusione automatica per le offerte anomale prevista dall'art. 54 comma 1 del Codice dei contratti.

Dato atto che, come rilevato in fase di apertura della busta amministrativa in capo all'operatore Economico che ha presentato la migliore offerta, trattasi di Energylab3 SRL, risulta la carenza documentale relativa al Patto d'integrità firmato per accettazione e presa visione, con protocollo n.25120 del 22/12/2025 si è attivato il soccorso istruttorio ed ai fini della procedura si è chiesto anche l'invio del DGUE necessario per le successive comunicazioni con ANAC.



COMUNE DI TERRE DEL RENO Provincia di Ferrara

La commissione sospende pertanto la seduta alle ore 13:20 in attesa del ricevimento della documentazione richiesta con il protocollo n.25120 del 22/12/2025.

In seguito alla ricezione della documentazione integrativa presentata dall'operatore ENERGILAB3 SRL pervenuta alle ore 12:17:22 in data 23/12/2025 ed assunta al protocollo n. 25205, la commissione riapre la seduta in data 23/12/2025 alle ore 14:30 procedendo mediante la procedura prevista dal portale Acquistinrete Mepa alla mera proposta di aggiudicazione dell'offerta presentata dall'O.E. ENERGILAB3 SRL, di cui al protocollo n.25098 del 22/12/2025, che ha indicato la percentuale di ribasso del 39,99%.

L'aggiudicazione definitiva avverrà in seguito all'esito positivo delle verifiche tramite la sezione dedicata del portale Acquistinrete FVOE.

La commissione chiude le operazioni di gara alle ore 15:00 del 23/12/2025, redigendo il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

Il Presidente del seggio di Gara dispone la pubblicazione del medesimo verbale all'Albo on line del Comune nonché sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" nella sezione dedicata.

Tutti gli atti di procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso il 5° Settore – LLPP – Reti Patrimonio del Comune di Terre del Reno per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Il Presidente del seggio Ing. Agnese Malagoli

Il Testimone e Segretario Verbalizzante Geom. Vallin Lucia

Il Testimone Arch.Monica Govoni

