



COMUNE DI TERRE DEL RENO Provincia di Ferrara

SETTORE V° (LLPP – RETI - PATRIMONIO)

VERBALE DI VERIFICA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50 C. 1 LETT. C) D.LGS. N. 36/2023, MEDIANTE PIATTAFORMA "MEPA" ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI INSTALLATI A TETTO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE GRAVEMENTE DANNEGGIATI DAGLI EVENTI ATMOSFERICI DEL LUGLIO 2023 SU DIVERSI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE. - CUP J93F23000190006 – CUI L01988940381202400003.

L'anno 2025, il giorno 05 del mese di agosto alle ore 09:20 in Terre del Reno, presso il Palazzo Comunale con sede in Via Dante Alighieri n. 2 - V° Settore LLPP – RETI – PATRIMONIO, in seduta pubblica si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Ing. Agnese Malagoli in qualità di Responsabile del V° Settore e Responsabile Unico del Procedimento che interviene quale Presidente del Seggio di Gara;
- Geom. Vallin Lucia in qualità di Istruttore Tecnico presso il V° Settore che interviene come testimone, assumendo altresì le funzioni di segretario verbalizzante;
- Dott. Daniele Breveglieri in qualità di Istruttore Amministrativo presso il V° Settore che interviene quale testimone;

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale del Comune di Terre del Reno n. 66 del 20/12/2024 con cui è stato approvato il Programma triennale delle Opere 2025-2027 in cui era inserito l'intervento di "Riparazione di impianti installati a tetto danneggiati dalla grandinata 22 luglio 2023"
- La determina n. 734 del 30/12/2024, con cui è stato approvato il progetto esecutivo, come disposto dall'art. 42 co. 4 del D.Lgs. 36/2023.

Richiamata altresì la Determina n. 327 del 03/07/2025 avente ad oggetto "PROCEDURA NEGOZIATA AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI INSTALLATI A TETTO, GRAVEMENTE DANNEGGIATI DAGLI EVENTI ATMOSFERICI DEL LUGLIO 2023 SU DIVERSI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE - CUP J93F23000190006 – CUI L01988940381202400003. ESITO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE. AVVIO NUOVA PROCEDURA SUL PORTALE ME.PA."

Richiamati inoltre:

- l'avviso pubblicato in data 04/07/2025 sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente del comune di Terre del Reno, finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- l'indagine di mercato avviata in data 04/07/2025 (Numero Gara : 5488669) sul portale telematico MEPA Acquistinrete avente per oggetto: Avviso di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti installati a tetto gravemente danneggiati dagli eventi atmosferici del luglio 2023 su diversi edifici del territorio"

Considerato che nel termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, fissato dalla Stazione Appaltante nel giorno 18.07.2025 alle ore 12:00 risultavano pervenute **42** manifestazioni di interesse;



COMUNE DI TERRE DEL RENO Provincia di Ferrara

Richiamato l'art. 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2, co. 3 dell'Allegato II.1 al Codice dei contratti,

Dato atto che, come indicato nella determinazione a contrarre n.327 del 03/07/2025 e nel relativo avviso di gara pubblicato sul sito istituzionale e sul portale Mepa Acquistinrete:

- Nel caso in cui le manifestazioni di interesse ammesse siano in numero **pari o inferiore a 5 (cinque)**, si procederà all'invito di tutti e soli gli operatori economici istanti;
- nell'ipotesi in cui manifestassero interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero **maggiore di 5 (cinque)** operatori economici, si provvederà a selezionare gli operatori da invitare, fino al limite stabilito, mediante sorteggio. In applicazione dell'art. 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2, co. 3 dell'Allegato II.1 al Codice dei contratti, infatti, il ricorso ai diversi criteri ivi previsti comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura considerata l'urgenza di ripristinare il funzionamento degli impianti danneggiati in funzione della continuità dei servizi pubblici e della sicurezza, e la conseguente necessità di procedere in tempi compatibili con la stagione estiva.

Premesso che in data 19/07/2025, in seguito alle manifestazioni d'interesse pervenute sul portale MEPA Acquistinrete, si è proceduto ad una prima verifica del possesso del requisito relativo alla categoria OG9 richiesta per l'ammissione alla gara, consultando per ogni Operatore economico per quale categoria risulta iscritto, riscontrando la regolarità:

- di n.41 richieste per cui risultavano soddisfatte le condizioni previste dall'avviso di manifestazione di interesse fra cui in particolare il possesso dell'iscrizione SOA – OG9 Impianti per la produzione di energia elettrica;
- di n.1 richiesta di cui al numero di partecipazione n.1135543 del 17/07/2025 il cui Operatore Economico non risulta presentare l'abilitazione commerciale nella categoria OG 9 - Impianti per la produzione di energia elettrica, ma la sola abilitazione commerciale per Beni - Impianti fotovoltaici e servizi connessi

Dato atto che in data 31/07/2025 si è provveduto ad inviare comunicazione tramite il portale Acquistinrete, agli Operatori Economici che hanno dato riscontro con la propria manifestazione d'interesse che l'apertura delle buste pervenute sul portale sarebbe avvenuta il giorno 05/08/2025 alle ore 9:00.

In seguito all'apertura delle buste presentate sul portale ACQUISTINRETE, avvenuta in data 05/08/2025 a partire dalle ore 09:20 si è riscontrato che:

- n.25 manifestazioni d'interesse su n.42 sono state compilate correttamente vedasi le domande di partecipazioni: n.1134605, 1135120, 1134537, 1135161, 1135480, 1135437, 1135456, 1135464, 1134495, 1134837, 1134530, 1135325, 1135222, 1135601, 1134447, 1134972, 1134813, 1135306, 1134467, 1134700, 1134453, 1135332, 1134939, 1135375, 1134524, 1134501, 1135134;
- n.17 manifestazioni d'interesse presentavano delle incongruenze per cui è stato necessario in data 11/08/2025, chiedere dei chiarimenti relativamente alle domande di partecipazioni: n.1134498, 1134578, 1135520, 1135363, 1134800, 1134539, 1134898, 1135478, 1134554, 1134989, 1135445, 1134625, 1135543, 1135476, 1134794;

La procedura di verifica viene pertanto sospesa in data 05/08/2024 alle ore 11:30 al fine di acquisire ulteriori accertamenti in relazione alle posizioni delle ditte sopra indicate.



COMUNE DI TERRE DEL RENO Provincia di Ferrara

Per gli Operatori economici identificati con la domanda di partecipazione presentata sul portale ACQUISTINRETE n.1135598, 1134578, 1135363,1134800, 1134539,1134554, 1135445,1135476, 1134794, non avevano dichiarato nulla relativamente al possesso dell'iscrizione alla piattaforma di e-procurement in modalità ASP messa disposizione da Consip. Si è chiesto di chiarire tale posizione.

Per gli Operatori economici identificati con la domanda di partecipazione presentata sul portale ACQUISTINRETE n.1135520, 1134895, 1135478, 1134989, avevano dichiarato solo il possesso della SOA e la capacità tecnico-professionale mentre gli altri requisiti non erano stati esaminati e pertanto non era chiaro se essi erano posseduti. Si è quindi proceduto con richiesta di chiarimenti.

Per l'operatore economico identificato con la domanda di partecipazione presentata sul portale ACQUISTINRETE n.1135543, risulta un'incongruenza circa il possesso della SOA, requisito che risulta posseduto nella dichiarazione ma che dalla verifica relativa alle abilitazioni su portale l'operatore non risulta abilitato per tale categoria ma per: Impianti fotovoltaici e servizi connessi, inoltre la verifica eseguita sul portale www.attestazionesoa.it (Dati ricavati dal Casellario ANAC) ha avuto esito negativo. Si chiede pertanto di chiarire tale posizione.

Per l'operatore economico identificato con la domanda di partecipazione presentata sul portale ACQUISTINRETE n.1134625, si riscontra la partecipazione come operatore singolo con avvalimento ed inoltre non è stato dichiarato il possesso della SOA, mentre dalla verifica sul portale l'operatore risulta invece abilitato per tale categoria. Si è chiesto di specificare quali sono i requisiti mancanti per i quali procedete a mezzo avvalimento e di indicare la ditta Ausiliaria che interverrà nella procedura, e di chiarire la posizione relativa al possesso della SOA.

Gli operatori economici a seguito della richiesta di chiarimenti hanno così risposto:

L'operatore economico identificato con la domanda di partecipazione n.1135476, alla richiesta di chiarimenti Prot.16498, ha risposto con prot.16526 del 12/08/2025, confermando l'iscrizione al portale MEPA ACQUISTINRETE alla piattaforma di e-procurement in modalità ASP messa disposizione da Consip.

L'operatore economico identificato con la domanda di partecipazione n.1134498, alla richiesta di chiarimenti Prot.16483, ha risposto con prot.16550 del 12/08/2025, confermando l'iscrizione al portale MEPA ACQUISTINRETE alla piattaforma di e-procurement in modalità ASP messa disposizione da Consip.

L'operatore economico identificato con la domanda di partecipazione n.1134578, alla richiesta di chiarimenti Prot.16484, ha risposto con prot.16550 del 12/08/2025, confermando l'iscrizione al portale MEPA ACQUISTINRETE alla piattaforma di e-procurement in modalità ASP messa disposizione da Consip.

L'operatore economico identificato con la domanda di partecipazione n.1135543, alla richiesta di chiarimenti Prot.16497, ha risposto con prot.16800 del 18/08/2025, confermando il possesso della SOA che allega.

L'operatore economico identificato con la domanda di partecipazione n.1134800, alla richiesta di chiarimenti Prot.16487, ha risposto con prot.16927 del 20/08/2025, confermando l'iscrizione al portale MEPA ACQUISTINRETE alla piattaforma di e-procurement in modalità ASP messa disposizione da Consip.



COMUNE DI TERRE DEL RENO Provincia di Ferrara

L'operatore economico identificato con la domanda di partecipazione n.1134554, alla richiesta di chiarimenti Prot.16492, ha risposto con prot.17046 del 21/08/2025, confermando l'iscrizione al portale MEPA ACQUISTINRETE alla piattaforma di e-procurement in modalità ASP messa disposizione da Consip.

L'operatore economico identificato con la domanda di partecipazione n.1134989, alla richiesta di chiarimenti Prot.16493, ha risposto con prot.17219 del 26/08/2025, confermando il possesso dei requisiti richiesti nella nell'istanza di manifestazione d'interesse.

L'operatore economico identificato con la domanda di partecipazione n.1135520, alla richiesta di chiarimenti Prot.16490, ha risposto con prot.17169 del 25/08/2025, confermando il possesso dei requisiti richiesti nella nell'istanza di manifestazione d'interesse.

L'operatore economico identificato con la domanda di partecipazione n.1135445, alla richiesta di chiarimenti Prot.16494, ha risposto con prot.17220 del 26/08/2025, confermando l'iscrizione al portale MEPA ACQUISTINRETE alla piattaforma di e-procurement in modalità ASP messa disposizione da Consip.

L'operatore economico identificato con la domanda di partecipazione n.1135478, alla richiesta di chiarimenti Prot.16491, ha risposto con prot.17242 del 26/08/2025, confermando il possesso dei requisiti richiesti nella nell'istanza di manifestazione d'interesse.

L'operatore economico identificato con la domanda di partecipazione n.1134625, alla richiesta di chiarimenti Prot.16495, ha risposto con prot.17279 del 27/08/2025, confermando che intende partecipare usufruendo dell'istituto dell'avvalimento per la categoria OG9 e che la ditta ausiliaria verrà indicata nella successiva fase di gara. Relativamente al possesso della SOA il partecipante dichiara di non esserne in possesso e di essere abilitato al bando MEPA OG9 per lavori fino a 150.000,00 ed in possesso di lavori eseguiti per l'importo di Euro 111.501,69 e pertanto può partecipare ad eventuali bandi che non superino quell'importo dimostrando tale requisito o per lavori di importo superiore avvalendosi di altra impresa.

L'operatore economico identificato con la domanda di partecipazione n.1134794, alla richiesta di chiarimenti Prot.16499, ha risposto con prot.17283 del 27/08/2025, confermando l'iscrizione al portale MEPA ACQUISTINRETE alla piattaforma di e-procurement in modalità ASP messa disposizione da Consip.

L'operatore economico identificato con la domanda di partecipazione n.1135363, alla richiesta di chiarimenti Prot.16486, ha risposto con prot.17293 del 27/08/2025, confermando l'iscrizione al portale MEPA ACQUISTINRETE alla piattaforma di e-procurement in modalità ASP messa disposizione da Consip.

L'operatore economico identificato con la domanda di partecipazione n.1134539, alla richiesta di chiarimenti Prot.16488, ha risposto con prot.17355 del 28/08/2025, confermando l'iscrizione al portale MEPA ACQUISTINRETE alla piattaforma di e-procurement in modalità ASP messa disposizione da Consip.

Sono state inoltre verificate le CAUSE DI ESCLUSIONE EX ARTT. 94, 95, 96 E 98 DEL D.LGS. 36/2023 ed In riferimento ai richiamati:

- art. 94 del D.Lgs. 36/2023 disciplina i motivi di esclusione **automatica** dalle procedure di affidamento;
- art. 95 disciplina dei motivi di esclusione **non automatica**, rimessi alla valutazione discrezionale della Stazione Appaltante;



COMUNE DI TERRE DEL RENO Provincia di Ferrara

- art. 96, comma 10, lett.a) che stabilisce che i motivi di esclusione di cui all'art. 95, comma 1, lett. a) rilevano se commessi negli ultimi **tre anni**;
- art. 98, comma 3, circa situazioni di insolvenza o altre condizioni pregiudizievoli.

In seguito alle dichiarazioni rese dagli operatori economici identificati con la domanda di partecipazione: n.1134537, n.1134578, n.1135601 si è verificato:

Per l'operatore economico identificato con la domanda di partecipazione n.1134537:

- Condanna per reato di omicidio colposo con sospensione condizionale della pena e risarcimento del danno già effettuato; altri procedimenti chiusi o dichiarati estinti/non punibili; assenza di carichi pendenti.
- violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, ma di aver ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni.
- **Valutazione:** L'operatore non rientra nelle cause di esclusione automatica. Ai sensi dell'art. 96, comma 6, la sospensione condizionale della pena e l'adozione di idonei modelli organizzativi dimostrano l'affidabilità dell'operatore. L'ammissione è pertanto consentita, con motivazione discrezionale basata sulla gravità limitata dei fatti, il comportamento riparatorio e organizzativo.

Per l'operatore economico identificato con la domanda di partecipazione n.1134578:

- Carico pendente fiscale/tributario relativo all'anno 2011, definito mediante accordo conciliativo nel gennaio 2025.
- **Valutazione:** L'operatore è ammesso in quanto non ricorrono cause di esclusione automatica o interdittiva. Il carico pendente è stato sanato, evidenziando regolarità fiscale e contributiva attuale (art. 98 D.Lgs. 36/2023).

Per l'operatore economico identificato con la domanda di partecipazione n.1135601:

- Annotazioni nel Casellario informatico ANAC per falsa dichiarazione e inadempimento revoca aggiudicazione, entrambe non gravi e non interdittive; esperienza positiva negli ultimi cinque anni (circa 400 affidamenti regolarmente completati).
- **Valutazione:** Le circostanze indicate non incidono sull'affidabilità dell'operatore rispetto all'oggetto della procedura (art. 95, comma 1 lett. e; art. 98, comma 3). La valutazione discrezionale dell'amministrazione, coerente con le linee guida ANAC n.6, conferma la non gravità dei fatti, la distanza temporale e la positiva esperienza recente dell'operatore.

In esito a valutazioni istruttorie si conclude che:

- Per nessuna delle ditte si riscontrano motivi di esclusione **automatica** ai sensi dell'art. 94 del Codice;



COMUNE DI TERRE DEL RENO Provincia di Ferrara

- Le vicende dichiarate rientrano tra i motivi di esclusione **non automatica** (art. 95, comma 1, lett. e) – gravi illeciti professionali / carenze contrattuali). Tuttavia:
 - sono state già valutate dall'ANAC come **non gravi**;
 - risultano **non più rilevanti** ai sensi dell'art. 96, comma 10, essendo decorsi oltre tre anni dalla commissione dei fatti (2018–2019–2020).

In assenza di ulteriori elementi attuali e concreti che incidano sull'integrità o sull'affidabilità degli operatori economici, non sussistono motivi ostativi alla loro ammissione alla presente indagine di mercato.

Pertanto, si ammettono i seguenti operatori economici all'elenco da invitare alla procedura negoziata MEPA per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti fotovoltaici:

- Operatore economico n. 1134537
- Operatore economico n. 1134578
- Operatore economico n. 1135601

riservandosi di chiedere copia delle sentenze, accordi conciliativi e documenti ANAC citati dagli operatori economici, a supporto della valutazione di ammissibilità in fase successiva, e tenuto conto che l'ammissione all'elenco non pregiudica eventuali ulteriori verifiche che l'ufficio procederà ad effettuare (controlli documentali e dichiarativi in fase di procedura negoziata, ai sensi della normativa vigente).

Viste pertanto:

- Le Manifestazioni d'interesse compilate correttamente di cui alle domande di partecipazioni: n.1134605, 1135120, 1134537, 1135161, 1135480, 1135437, 1135456, 1135464, 1134495, 1134837, 1134530, 1135325, 1135222, 1135601, 1134447, 1134972, 1134813, 1135306, 1134467, 1134700, 1134453, 1135332, 1134939, 1135375, 1134524, 1134501, 1135134;
- Le Manifestazioni d'interesse che hanno presentato delle incongruenze per cui è stato necessario chiedere chiarimenti in data 11/08/2025, di cui alle procedure n.1134498, 1134578, 1135520, 1135363, 1134800, 1134539, 1134898, 1135478, 1134554, 1134989, 1135445, 1134625, 1135543, 1135476, 1134794; ed i relativi riscontri pervenuti ai seguenti protocolli: n.16526, 16550, 16562 del 12/08/2025, n.16800 del 18/08/2025, n.16927 del 20/08/2025, n.17046 del 21/08/2025, n.17169 del 25/08/2025, n.17293 del 27/08/2025, n.17209, n.17219, n.17220, n.17242 del 26/08/2025, n.17279, n.17283 del 27/08/2025, n.17355 del 28/08/2025.

Tutte le domande di partecipazione vengono ammesse alla selezione.

In data 25/09/2025 ore alle ore 16:00 viene riaperta la seduta.

Il Presidente del seggio di Gara informa che è stato pertanto predisposto l'elenco dei 42 (quarantadue) operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura che risultano in possesso dei requisiti richiesti e che al momento rimane segreto.

A ciascuna manifestazione d'interesse verrà assegnato un numero progressivo in base all'ordine cronologico di presentazione della manifestazione d'interesse e relativo numero di identificazione della domanda di partecipazione presente sul sito Acquistinrete MEPA;

Si procederà in seduta successiva alla fase di sorteggio di 5 operatori economici, mediante l'utilizzo di un applicativo informatico di estrazione casuale utilizzando il "Generatore di numeri casuali" messo a



COMUNE DI TERRE DEL RENO
Provincia di Ferrara

disposizione dalla Regione Emilia Romagna (<https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx>), che genererà un elenco casuale dal primo all'ultimo di tutti gli operatori economici ammessi al sorteggio. L'elenco degli operatori economici sarà generato in funzione del numero progressivo corrispondente alla data di presentazione della domanda sul portale MEPA. Come seme generatore sarà utilizzato il numero assegnato all'ultima richiesta pervenuta nei termini e ammissibile.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso. Il Presidente del seggio di Gara dispone la pubblicazione del medesimo verbale con esclusione degli elenchi in cui compaiono i nomi delle ditte che hanno presentato manifestazione di interesse all'Albo on line del comune nonché sul sito internet nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Le ditte ammesse alla successiva procedura di sorteggio saranno avvertite tramite comunicazione sul portale Acquistinrete e tramite PEC della ammissione alla successiva procedura comunicando data e orario della stessa ai fini della eventuale partecipazione alla seduta pubblica.

La versione integrale del presente verbale, comprensiva degli elenchi di cui sopra, verrà pubblicata in data successiva al termine della presentazione delle offerte fissato nella lettera d'invito, dando atto che il diritto di accesso ai nominativi delle ditte è differito al suddetto termine.

Tutti gli atti di procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso il V° settore del Comune di Terre del Reno per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Prot. n. 0019178/2025 del 25/09/2025

Il Presidente del seggio Ing. Agnese Malagoli

Il Testimone e Segretario Verbalizzante Geom. Vallin Lucia

Il Testimone Dott. Breveglieri Daniele

