



COMUNE DI TERRE DEL RENO Provincia di Ferrara

SETTORE V° (LLPP – RETI - PATRIMONIO)

VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50 C. 1 LETT. C) D.LGS. N. 36/2023, EFFETTUATA SU PIATTAFORMA "MEPA" ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI INSTALLATI A TETTO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE GRAVEMENTE DANNEGGIATI DAGLI EVENTI ATMOSFERICI DEL LUGLIO 2023 SU DIVERSI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE. - CUP J93F23000190006 – CUI L01988940381202400003.

L'anno 2025, il giorno 06 del mese di Ottobre alle ore 10:30 in Terre del Reno, presso il Palazzo Comunale con sede in Via Dante Alighieri n. 2 - 5° Settore LLPP-RETI-PATRIMONIO, in seduta pubblica si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Ing. Agnese Malagoli in qualità di Responsabile del V° Settore e Responsabile Unico del Procedimento che interviene quale Presidente del Seggio di Gara;
- Geom. Vallin Lucia in qualità di Istruttore Tecnico presso il V° Settore che interviene come testimone, assumendo altresì le funzioni di segretario verbalizzante;
- Dott. Daniele Breveglieri in qualità di Istruttore Amministrativo presso il V° Settore che interviene quale testimone;

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale del Comune di Terre del Reno n. 66 del 20/12/2024 con cui è stato approvato il Programma triennale delle Opere 2025-2027 in cui era inserito l'intervento di "Riparazione di impianti installati a tetto danneggiati dalla grandinata 22 luglio 2023"
- La determina n. 734 del 30/12/2024, con cui è stato approvato il progetto esecutivo, come disposto dall'art. 42 co. 4 del D.Lgs. 36/2023.

Richiamata altresì la Determina n. 327 del 03/07/2025 avente ad oggetto *"PROCEDURA NEGOZIATA AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI INSTALLATI A TETTO, GRAVEMENTE DANNEGGIATI DAGLI EVENTI ATMOSFERICI DEL LUGLIO 2023 SU DIVERSI EDIFICI DEL TERRITORIO COMUNALE - CUP J93F23000190006 – CUI L01988940381202400003. ESITO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE. AVVIO NUOVA PROCEDURA SUL PORTALE ME.PA."*

Richiamati inoltre:

- l'avviso pubblicato in data 04/07/2025 sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente del comune di Terre del Reno, finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- l'indagine di mercato avviata in data 04/07/2025 (Numero Gara : 5488669) sul portale telematico MEPA Acquistinrete avente per oggetto: Avviso di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti installati a tetto gravemente danneggiati dagli eventi atmosferici del luglio 2023 su diversi edifici del territorio"

Considerato:

- l'avviso pubblicato in data 04/07/2025 sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente del comune di Terre del Reno, finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto;



COMUNE DI TERRE DEL RENO Provincia di Ferrara

- l'indagine di mercato avviata in data 04/07/2025 (Numero Gara : 5488669) sul portale telematico MEPA Acquistinrete avente per oggetto: Avviso di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti installati a tetto gravemente danneggiati dagli eventi atmosferici del luglio 2023 su diversi edifici del territorio"

Richiamato l'art. 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2, co. 3 dell'Allegato II.1 al Codice dei contratti,

Dato atto che, come indicato nella determinazione a contrarre n.327 del 03/07/2025 e nel relativo avviso di gara pubblicato sul sito istituzionale e sul portale Mepa Acquistinrete:

- Nel caso in cui le manifestazioni di interesse ammesse siano in numero **pari o inferiore a 5 (cinque)**, si procederà all'invito di tutti e soli gli operatori economici istanti;
- nell'ipotesi in cui manifestassero interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero **maggiore di 5 (cinque)** operatori economici, si provvederà a selezionare gli operatori da invitare, fino al limite stabilito, mediante sorteggio. In applicazione dell'art. 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2, co. 3 dell'Allegato II.1 al Codice dei contratti, infatti, il ricorso ai diversi criteri ivi previsti comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura considerata l'urgenza di ripristinare il funzionamento degli impianti danneggiati in funzione della continuità dei servizi pubblici e della sicurezza, e la conseguente necessità di procedere in tempi compatibili con la stagione estiva.

SI DA ATTO INOLTRE CHE:

- A partire dal 19 luglio 2025 si è eseguita la verifica dei requisiti degli operatori economici che hanno inviato la propria manifestazioni d'interesse da invitare alla procedura negoziata senza bando ex art. 50 c. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, mediante piattaforma "Mepa", inviando richieste di chiarimenti e valutando le relative risposte.
- Con verbale Prot. n.19178/2025 del 25/09/2025 sono risultati ammessi n. 42 operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura e che risultano in possesso dei requisiti richiesti, gli estremi di tali operatori risultano registrati in un apposito elenco opportunamente secretato e facente parte del verbale prot. 19178/2025 .
- Degli esiti della procedura è stata data comunicazione mediante pubblicazione del verbale all'Albo on line del comune in data 26/09/2025 (pubblicazione n.915), nonché nella medesima data sul sito internet dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" .
- con comunicazione effettuata sul portale MEPA ACQUISTINRETE in data 26/09/2025 si sono informate le ditte ammesse, che a seguito della verifica della manifestazione di interesse presentata per la procedura in oggetto, con procedimento pubblico avvenuto in data 19/07/2025 e ultimato in data 25/09/2025, le stesse risultavano ammesse alla fase di sorteggio e selezione degli operatori prevista in seduta pubblica in data 06/10/2025 alle ore 10:30 presso la sede Municipale di Terre del Reno in Via Dante Alighieri n. 2 – 44047 Terre del Reno (FE).
- le stesse imprese sono state avvisate dell'ammissione e della data di procedura di selezione in data 26/09/2025 prot.19221 anche mediante PEC;

Tutto ciò premesso in data 22/05/2025 alle ore 10:00, ritenuto di dover procedere al sorteggio di cui sopra il Responsabile Unico del Procedimento, che assume le funzioni di Presidente del Seggio di Gara, dichiara aperta la seduta e da atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.



COMUNE DI TERRE DEL RENO Provincia di Ferrara

Per la procedura di selezione si sono osservati i seguenti criteri:

- si è provveduto a selezionare gli operatori da invitare, fino al limite stabilito nel numero di 5, mediante sorteggio, utilizzando il "Generatore di numeri casuali" messo a disposizione dalla Regione Emilia Romagna (<https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx>), che ha generato un elenco casuale dal primo all'ultimo di tutti gli operatori economici ammessi al sorteggio.
- Al fine di individuare il "Seme Generatore" della selezione previsto dalla procedura sopra citata in modo assolutamente casuale, si è provveduto ad ordinare in modo crescente dal n.1 al n.42, in base al numero assegnato dalla procedura MEPA, le domande di partecipazione e si è considerato quale seme generatore l'ultimo numero di protocollo della procedura MEPA delle manifestazione d'interesse pari al n.1135601, così come indicato nella Determinazione n.267 del 29/05/2025 di avvio delle procedure.
- Il ricorso a tale procedura è giustificato dalle necessità di garantire i principi di non discriminazione, di parità di trattamento e proporzionalità, nonché trasparenza e concorrenza come indicato nella Determina n.327 del 03/07/2025, inoltre il ricorso a diversi criteri di selezione avrebbero comportato per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura: considerata l'urgenza di eseguire i lavori in oggetto al fine di ripristinare il funzionamento degli impianti fotovoltaici.

Si è proceduto quindi alle ore 10:30 alla presenza del RUP Ing. Agnese Malagoli e dei testimoni ad eseguire la procedura di sorteggio utilizzando dell'applicativo messo a disposizione dalla Regione Emilia Romagna (<https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx>, indicando:
La generazione di 5 (cinque) numeri distinti nell'intervallo (minimo 1, e massimo 42), con Parametro del Seme generatore n.1135601,

La procedura restituisce il seguente risultato :

Regione Emilia-Romagna

Home / Generatore numeri casuali

Risultato generazione

Generazione di 5 numeri distinti nell'intervallo [1, 42]
Parametri del generatore: seme = 1135601, m = 2147483647, a = 1103515265
Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato:
[SCARICA l'elenco dei numeri](#)

[GENERA ALTRO NUMERO](#)

36
25
31
23
40

Regione Emilia-Romagna



COMUNE DI TERRE DEL RENO
Provincia di Ferrara

Di seguito si riportano gli esiti delle operazioni di sorteggio dei numeri, senza l'indicazione dei relativi operatori economici abbinati, individuati nella tabella riepilogativa allegata e facente parte integrante e sostanziale del presente verbale, ma che, tuttavia, rimane al momento secretata.

Ordine sorteggio Numero di elenco secretato delle domande abbinato al verbale Prot. n. 0019178/2025 del 25/09/2025

Numero sorteggio	Numero elenco	verbale Prot. n. 0019178/2025
1	36	
2	25	
3	31	
4	23	
5	40	

Dei 5 (cinque) numeri estratti se ne dispone la conservazione; pertanto, gli stessi vengono riposti in una busta opportunamente sigillata e controfirmata congiuntamente all'elenco secretato prot. 19178/2025 del 25/09/2025.

Alle ore 10:45 il Presidente dichiara concluse le operazioni di sorteggio e dispone la formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

Il Presidente dispone la pubblicazione del medesimo verbale con esclusione degli elenchi in cui compaiono i nomi delle ditte che hanno presentato manifestazione di interesse e delle ditte estratte (che rimangono secretate agli atti fino al termine della presentazione delle offerte fissato nella lettera d'invito), all'Albo on line del Comune nonché sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

La versione integrale del presente verbale, comprensiva degli elenchi di cui sopra, verrà pubblicata in data successiva al termine di presentazione delle offerte fissato nella lettera d'invito, dando atto che il diritto di accesso ai nominativi delle ditte è differito al suddetto termine.

Tutti gli atti di procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso Uil 5° Settore – LLPP – Reti Patrimonio del Comune di Terre del Reno per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Prot. n. 0020265/2025 del 13/10/2025

Il Presidente del seggio Ing. Agnese Malagoli

Il Testimone e Segretario Verbalizzante Geom. Vallin Lucia

Il Testimone Dott. Daniele Breveglieri

