



COMUNE DI TERRE DEL RENO Provincia di Ferrara

Settore 5° – LAVORI PUBBLICI – RETI – PATRIMONIO

SETTORE V° (LLPP – RETI – PATRIMONIO)

VERBALE GARA SVOLTA SU PIATTAFORMA "MEPA" RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO STRADALE COMUNALE 2025. - CUP: J97H25000270004 - CUI: L01988940381202500001 – CIG.B894A244EA

L'anno 2025, il giorno 05 del mese di NOVEMBRE alle ore 14:30 in Terre del Reno, presso il Palazzo Comunale con sede in Via Dante Alighieri n. 2 - 5° LLPP – Reti – Patrimonio, in seduta pubblica si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Ing. Agnese Malagoli in qualità di Responsabile del V Settore e Responsabile Unico del Procedimento che interviene quale Presidente del Seggio di Gara;
- Geom. Vallin Lucia in qualità di Istruttore Tecnico presso il V Settore che interviene come membro della commissione, assumendo altresì le funzioni di segretario verbalizzante;
- Geom. Lodi Alessandro in qualità di Istruttore Tecnico presso il V Settore che interviene come membro della commissione;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Terre del Reno n.125 del 14/10/2025 con cui è stato aggiornato il Programma triennale delle Opere 2025-2027 e l'elenco annuale 2025 delle opere pubbliche da realizzare inserendo l'intervento di "Manutenzione straordinaria del patrimonio stradale comunale"
- la determina n.506 del 08/10/2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE DEL COMUNE - ANNUALITÀ 2025 - CUP J97H25000270004";

Richiamata altresì la Determina n. 509 del 09/10/2025 avente ad oggetto *"DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023 E DETERMINA DI APPROVAZIONE DI ATTI PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N.36/2023 - CUP J97H25000270004."*

Richiamati inoltre:

- l'avviso pubblicato in data 09/10/2025 sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente del comune di Terre del Reno, finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- l'indagine di mercato avviata in data 09/10/2025 (Numero Gara : 5698643) sul portale telematico MEPA Acquistinrete avente per oggetto: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 - PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO STRADALE COMUNALE 2025, DA ESPLETARSI TRAMITE LA PIATTAFORMA TELEMATICA M.E.P.A.



COMUNE DI TERRE DEL RENO
Provincia di Ferrara

Settore 5° – LAVORI PUBBLICI – RETI – PATRIMONIO

Richiamato l'art. 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2, co. 3 dell'Allegato II.1 al Codice dei contratti,

Dato atto che, come indicato nella determinazione a contrarre n.506 del 08/10/2025 e nel relativo avviso di gara pubblicato sul sito istituzionale e sul portale Mepa Acquistinrete:

- Nel caso in cui le manifestazioni di interesse ammesse siano in numero **pari o inferiore a 5 (cinque)**, si procederà all'invito di tutti e soli gli operatori economici istanti;
- nell'ipotesi in cui manifestassero interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero **maggiore di 5 (cinque)** operatori economici, si provvederà a selezionare gli operatori da invitare, fino al limite stabilito, mediante sorteggio. In applicazione dell'art. 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2, co. 3 dell'Allegato II.1 al Codice dei contratti, infatti, il ricorso ai diversi criteri ivi previsti comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura considerata l'urgenza di ripristinare il funzionamento degli impianti danneggiati in funzione della continuità dei servizi pubblici e della sicurezza, e la conseguente necessità di procedere in tempi compatibili con la stagione estiva.

Considerato che a partire dal 17 ottobre 2025 si è proceduto ad una prima verifica dell'iscrizione sul portale MEPA Acquistinrete dei partecipanti e al relativo possesso delle caratteristiche richieste per l'ammissione alla gara, riscontrando la regolarità di n.37 richieste per cui risultavano soddisfatte le condizioni previste dall'avviso di manifestazione di interesse fra cui in particolare il possesso dell'iscrizione OG 3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane e l'iscrizione alla iscrizione alla piattaforma di e-procurement in modalità ASP messa a disposizione da Consip;

Richiamati i precedenti verbali di gara:

- verbale del 17/10/2025 e successiva seduta del 20/10/2025 di cui al Protocollo n.20794 avente per oggetto **"VERBALE DI VERIFICA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50 C. 1 LETT. C) D.LGS. N. 36/2023, MEDIANTE PIATTAFORMA "MEPA" ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO STRADALE COMUNALE 2025. - CUP: J97H25000270004 - CUI: L01988940381202500001"**, nel quale si dava atto che erano pervenute n.37 manifestazione d'interesse e che erano state tutte ammesse alla successiva fase predisponendo l'elenco degli operatori economici assegnando loro un numero progressivo in base all'ordine cronologico di presentazione della manifestazione d'interesse e relativo numero di identificazione della domanda di partecipazione presente sul sito Acquistinrete MEPA;
- verbale del 21/10/2025 di cui al Protocollo n.20957 avete per oggetto: **"VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50 C. 1 LETT. C) D.LGS. N. 36/2023, EFFETTUATA SU PIATTAFORMA "MEPA" ALL'ESECUZIONE DEI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO STRADALE COMUNALE 2025. - CUP: J97H25000270004 - CUI: L01988940381202500001"**, con il quale si procedeva ad eseguire il sorteggio degli operatori economici da invitare alla successiva FASE 2.



COMUNE DI TERRE DEL RENO Provincia di Ferrara

Settore 5°- LAVORI PUBBLICI – RETI – PATRIMONIO

Dato atto che a seguito della procedura di sorteggio di cui al verbale datato 21/10/2025 sono risultati selezionati i seguenti operatori economici:

Numero sorteggio	Numero elenco	Operatore economico
1	19	FERRO SRL – C.F./P.I.V.A. 01291430237
2	35	GOITese COSTRUZIONI SRL – C.F./I.V.A. 02610270346
3	14	COSTRUZIONI ITAL STRADE – C.F./P.I.V.A.01683700387
4	12	EXSCAVATION 2000 SNC – C.F./P.I.V.A.02797780240
5	18	EREDI FANTONI ADRIANO SRL – C.F./P.I.V.A.00680790292

tutti partecipanti come singoli operatori.

Dato atto che tramite avviso via PEC prot. 0021078 del 23/10/2025 le summenzionate imprese sono state singolarmente invitate alla presentazione delle proprie offerte secondo la seguente calendarizzazione indicata sul portale procedura n. 5742719:

- o Inizio presentazione offerte 30/10/2025 ore 08:00
- o Termine ultimo richiesta chiarimenti 03/11/2025 ore 13:00
- o Termine ultimo per presentazione offerte 05/11/2025 ore 12:00

Considerato che entro il termine finale del 05/10/2025 ore 12:00 sono pervenute le seguenti offerte:

- FERRO SRL – C.F./P.I.V.A. 01291430237 domanda di partecipazione n.1145449 del 04/11/2025 ore 08:46:17
- EREDI FANTONI ADRIANO SRL – C.F./P.I.V.A.00680790292 domanda di partecipazione n.1145423 del 04/11/2025 ore 10:54:44
- COSTRUZIONI ITAL STRADE – C.F./P.I.V.A.01683700387 domanda di partecipazione n.1145372 del 05/11/2025 ore 09:37:15
- GOITese COSTRUZIONI SRL – C.F./I.V.A. 02610270346 domanda di partecipazione n.1145808 del 05/11/2025 ore 10:56:54

Dato atto che l'operatore economico EXSCAVATION 2000 SNC, ha inviato propria nota in data 04/11/2025 e pervenuta al protocollo n.21745 con la quale comunicava la propria rinuncia a partecipare alla gara in parola per riscontrate problematica di accesso alla gara sul portale MEPA Acquistinrete.

PER QUANTO SOPRA:

Aperta la seduta telematica sul portale Acquistinrete Mepa, in data 05/11/2025 alle ore 15:00 si è proceduto alla verifica delle buste contenenti la documentazione amministrativa (Busta Amministrativa) rilevando la regolarità della documentazione inviata da parte di tutti gli operatori economici che pertanto sono risultati ammessi alla successiva fase di apertura della "Busta Economica".

L'esame delle buste amministrative termina alle ore 16:30 per poi procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, riscontrando i seguenti risultati:

Criterio di valutazione: minor prezzo sul valore a base d'asta di €. 365.396,66 :



COMUNE DI TERRE DEL RENO
Provincia di Ferrara

Settore 5° - LAVORI PUBBLICI - RETI - PATRIMONIO

- 1) Documento offerta economica ditta Costruzioni Ital Strade SRL:
OE_NG5742719_L1_NP1145372.pdf di cui al protocollo n.21866 del 06/11/2025
- Ribasso percentuale 15,81
 - Costi sicurezza aziendale Euro 2.000,00
 - Costo della mano d'opera Euro 68.039,20
- 2) Documento offerta economica ditta Eredi Fantoni Adriano SRL:
OE_NG5742719_L1_NP1145423.pdf di cui al protocollo n.21872 del 06/11/2025
- Ribasso percentuale 13,88
 - Costi sicurezza aziendale Euro 1.450,00
 - Costo della mano d'opera Euro 67.938,99
- 3) Documento offerta economica ditta Ferro srl: OE_NG5742719_L1_NP1145449-signed di cui al protocollo n.21873 del 06/11/2025
- Ribasso percentuale 15,33
 - Costi sicurezza aziendale Euro 900,00
 - Costo della mano d'opera Euro 70.000,00
- 4) Documento offerta economica ditta Goitese costruzioni SRL :
OE_NG5742719_L1_NP1145808.pdf di cui al protocollo n.21874 del 06/11/2025
- Ribasso percentuale 14,17
 - Costi sicurezza aziendale Euro 2.600,00
 - Costo della mano d'opera Euro 67.938,99

Il riepilogo delle offerte elaborato dal portale è il seguente:

Scheda di offerta	Offerta						
Nome Caratteristica	TIPO	Regola di ammissione	Valori ammessi	Costruzioni Ital Strade srl	FERRO SRL	GOITese COSTRUZIONI SRL	EREDI FANTONI ADRIANO SRL
Costi della sicurezza aziendale	Economica	Valore Min Ammesso	[0.01]	2000	900	2600	1450
Costi manodopera	Economica	Valore Min Ammesso	[67938.99]	68039,20	70000	67938,99	67938,99
Ribasso percentuale	Economica	Valori Compresi Tra	[0;100]	15,81	15,33	14,14	13,88

Punteggio economico automatico totale

Punteggio economico manuale totale

Punteggio economico complessivo

0	0	0	0
-	-	-	-
0	0	0	0

Dato atto che le offerte pervenute entro i termini previsti dal bando di gara risultano essere 4, su 5 inviti e pertanto non si è proceduto all'esclusione automatica per le offerte anomale prevista dall'art. 54 comma 1 del Codice dei contratti.



COMUNE DI TERRE DEL RENO
Provincia di Ferrara

Settore 5° – LAVORI PUBBLICI – RETI – PATRIMONIO

Pertanto si procede mediante la procedura prevista dal portale Acquistinrete Mepa alla mera proposta di aggiudicazione dell'offerta presentata **dall'O.E. Costruzioni ITAL STRADE SRL NP1145372 di cui al protocollo n.21866 che ha indicato la percentuale di ribasso del 15,81%.**

L'aggiudicazione avverrà in seguito all'esito positivo delle verifiche tramite la sezione dedicata del portale Acquistinrete FVOE.

La commissione chiude le operazioni di gara alle ore 17:25 del 05/11/2025, rimandando la redazione del presente verbale al giorno successivo.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.
Il Presidente del seggio di Gara dispone la pubblicazione del medesimo verbale all'Albo on line del Comune nonché sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Protocollo come da segnatura PEC. del 07/11/2025

Il Presidente del seggio Ing. Agnese Malagoli

Il Testimone e Segretario Verbalizzante Geom. Vallin Lucia

Il Testimone Geom. Lodi Alessandro