



COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara

Settore 5° – LAVORI PUBBLICI – RETI – PATRIMONIO

Terre del Reno, 09/10/2025

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO STRADALE COMUNALE 2025, DA ESPLETARSI TRAMITE LA PIATTAFORMA TELEMATICA M.E.P.A.

CUP: J97H25000270004

CUI: L01988940381202500001

Il Comune di Terre del Reno, in ottemperanza alla decisione a contrarre n. 509 del 09/10/2025, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023

RENDE NOTO CHE

intende avviare una indagine di mercato finalizzata a selezionare operatori economici iscritti sulla piattaforma telematica di negoziazione di Consip, M.E.P.A., da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori sopra indicati.

La presente non costituisce avvio della procedura di gara né proposta contrattuale.

1. DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI

Luogo di esecuzione: Via Verdi, Via Prampolini, Via Giovecca – Comune di Terre del Reno

Descrizione generale: Il progetto prevede la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio stradale comunale. Gli interventi sono finalizzati a migliorare le condizioni di sicurezza, la durabilità della pavimentazione stradale e la funzionalità della rete viaria.

L'attività di manutenzione interesserà specifici tratti della rete stradale comunale, individuati a seguito di un'analisi preliminare, che ha evidenziato criticità sia di natura strutturale che funzionale.

Gli interventi di per la manutenzione straordinaria del patrimonio stradale comunali saranno: fresatura del manto d'usura e Binder, demolizione e ricostruzione di marciapiedi, posa di conglomerato bituminoso (binder



COMUNE DI TERRE DEL RENO
Provincia di Ferrara

Settore 5° – LAVORI PUBBLICI – RETI – PATRIMONIO

e tappeto d'usura), realizzazione di in tratto di pista ciclabile con scavi di sbancamento e riporto di terreno, sistemazione e posa di pozzetti e caditoie stradali, segnaletica orizzontale e verticale.

Tipo di appalto: a misura

CPV: 45233141-9 "Lavori di manutenzione stradale"

Categoria prevalente: OG 3, classifica II – Strade e opere complementari.

È prevista una sola categoria prevalente, ai sensi dell'art. 31 c.7 dell'All. I .7 del D.Lgs. n. 36/2023 (nel seguito Codice) di cui si compone l'intervento, a qualificazione obbligatoria, ai sensi della tabella A dell'All.II.12 del Codice, come segue:

Categorie di Lavori	Cat.	Importo complessivo lavori comprensivo oneri sicurezza e manodopera			Qualificazione obbligatoria	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Categoria Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie,	OG 3	€ 372.939,09	100%	Sì		Prevalente	Nella misura massima del 49,9%
TOTALE		€ 372.939,09					

DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

In applicazione dell'art. 119 del Codice, la ditta aggiudicataria dovrà eseguire direttamente almeno il 50,1% delle lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente OG3.

VALIDAZIONE PROGETTO

Effettuata con atto prot. 19956 del 08/10/2025 a firma del RUP sulla base dell'avvenuta verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del Codice.

REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 del Codice la stazione appaltante procederà alla revisione dei prezzi compresi nell'elenco prezzi contrattuali a seguito di aggiornamenti del Prezzario della Regione.

La clausola di revisione non apporta modifiche che alterino la natura generale del contratto; si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera in



COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara

Settore 5° – LAVORI PUBBLICI – RETI – PATRIMONIO

aumento o in diminuzione, superiore al 3% dell'importo complessivo e opera nella misura dell'90% della variazione stessa in relazione alle prestazioni da eseguire.

2. DURATA PREVISTA DELL'APPALTO:

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è previsto in giorni 72 giorni naturali e consecutivi dalla consegna.

3. IMPORTO, FINANZIAMENTO E CCNL APPLICATO

Importo complessivo stimato: € 372.939,09, di cui:

- lavori soggetti a ribasso: € 365.396,66, di cui costi della manodopera: € 67'938,99
- oneri per la sicurezza: € 7.542,43.

I lavori sono finanziati con risorse proprie dell'Ente e un finanziamento del Comune di Cento (FE) per la via Prampolini, in proprietà.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico con costi a carico dell'Operatore Economico ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs.36/2023.

Si precisa che ai sensi dell'art. 11 c. 2 del Codice il CCNL applicabile al personale dipendente da impiegarsi nell'appalto è il Contratto Nazionale Edili Provincia di Ferrara. I costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 c. 14 del Codice sono calcolati in € 67'938,99.

4. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 1 lett. I) dell'All. I.1 del Codice.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 65 comma 2 lettere e) ed f) del Codice, anche se non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 68 comma 1 del Codice.

È inoltre consentita la partecipazione di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea ai sensi dell'art. 65 comma 1 del Codice.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione i soggetti interessati di cui al punto precedente dovranno possedere i seguenti requisiti da autocertificare ai sensi del DPR 445/2000 utilizzando l'apposito modulo allegato al presente avviso:

- iscrizione alla piattaforma M.E.P.A. alla data di scadenza del presente avviso;
- inesistenza delle cause di esclusione ex artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;
- assenza di divieto a contrarre ex art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;
- iscrizione nel Registro Imprese o Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti;
- possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente richiesta, OG 3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane, almeno nella classifica II.
- iscrizione o domanda di iscrizione alla White List (Prefettura competente).



COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara

Settore 5° – LAVORI PUBBLICI – RETI – PATRIMONIO

Per la partecipazione è altresì necessaria la registrazione sulla piattaforma per le gare telematiche denominata M.E.P.A. di Consip al momento di presentazione della manifestazione di interesse.

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI

Ai sensi dell'art 68 comma 19 del Codice l'Operatore Economico invitato individualmente al successivo confronto competitivo ha la facoltà di presentare offerta esclusivamente per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

I requisiti di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 suddetti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati o raggruppandi.

AVVALIMENTO

È ammesso l'avvalimento.

6. CRITERI DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Verranno invitati tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti che avranno presentato idonea manifestazione di interesse nel rispetto dei tempi e delle modalità sopra esplicitate.

Nel caso che le manifestazioni di interesse siano in numero inferiore a 5 operatori non si provvederà ad alcuna integrazione dell'elenco dei concorrenti.

7. RICHIESTA CHIARIMENTI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

E' possibile richiedere chiarimenti fino alle ore 14.00 del 13/10/2025, esclusivamente tramite la funzione prevista dalla piattaforma M.E.P.A.

Gli Operatori Economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, redatta utilizzando l'allegato modulo firmato digitalmente, tramite la piattaforma telematica di Consip, inserendo le credenziali di accesso ottenute in fase di registrazione, accessibile dal sito <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13:00 DEL 15/10/2025.

NON saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse pervenute con altri mezzi (per es. tramite PEC, posta ordinaria/R.R. o consegnate a mano).

In caso di R.T.I. o AVVALIMENTO la manifestazione d'interesse (All.1) deve essere presentata esclusivamente dalla mandataria/ditta ausiliata.

Si precisa, inoltre, che per tutte le informazioni concernenti l'utilizzo della piattaforma M.E.P.A. e le problematiche tecniche ad essa relative occorrerà rivolgersi all'apposito servizio di call center indicato in Piattaforma.

Per la presente fase di manifestazione di interesse non trova applicazione il cd soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del d.lgs. 36/2023.



COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara

Settore 5° – LAVORI PUBBLICI – RETI – PATRIMONIO

8. SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse, tramite la piattaforma M.E.P.A., il Comune di Terre del Reno, provvederà ad invitare tutti gli Operatori economici interessati, ad una successiva procedura negoziata.

Tramite la Piattaforma si accederà alla procedura nonché alla relativa documentazione. Conformemente a quanto previsto, l'offerta, i chiarimenti, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso M.E.P.A. e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici firmati digitalmente, fatti salvi i casi in cui viene ammessa una diversa modalità di presentazione.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a M.E.P.A., secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del M.E.P.A. dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del M.E.P.A. si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo di M.E.P.A. e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte pervenute verranno selezionate utilizzando il **criterio del minor prezzo** ai sensi degli articoli 50, comma 1 e 108 comma 1 del Codice con presentazione dell'offerta economica mediante unico ribasso percentuale offerto da applicarsi alle singole voci dell'elenco prezzi unitari.

Qualora le adesioni fossero in numero superiore a 5, si procederà ad individuare i 5 (cinque) operatori economici da invitare mediante sorteggio, in applicazione dell'art. 50, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2, comma 3 dell'Allegato II.1 al Codice dei contratti, in ragione del fatto che il ricorso a diversi criteri comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, dovendosi procedere nel più breve tempo possibile al fine di procedere alle asfaltature urgenti per motivi di sicurezza.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'art. 54 comma 1 del Codice.

10. ALTRE INFORMAZIONI



COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara

Settore 5° – LAVORI PUBBLICI – RETI – PATRIMONIO

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma costituisce semplicemente un'indagine di mercato volta ad ottenere manifestazioni di interesse ad essere invitati al successivo confronto competitivo.

Le manifestazioni di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare, annullare o revocare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Agnese Malagoli, Responsabile del Settore V –Lavori Pubblici, Reti e Patrimonio, del Comune di Terre del Reno (Recapito telefonico 0532 844462). PEC: comune.terredelreno@pec.it

Il presente avviso, è pubblicato sulla piattaforma M.E.P.A. e, così come tutti gli atti di cui all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, sul sito per la trasparenza del Comune di Terre del Reno, al link <https://dgegovpa.it/Terredelreno/AmministrazioneTrasparente/BandiContratti> e sul sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

L'elenco degli operatori economici che hanno presentato candidatura ritenuta ammissibile, verranno pubblicati solo alla scadenza delle offerte allo stesso link.

Allegati:

1. Modulo per la manifestazione di interesse (editabile e firmabile digitalmente).

il Responsabile del 5° Settore
LLPP, Reti e Patrimonio
Ing. Agnese Malagoli
originale firmato digitalmente