



COMUNE DI TERRE DEL RENO Provincia di Ferrara

SETTORE V - LLPP – RETI - PATRIMONIO

VERBALE PER APERTURA BUSTE OFFERTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50 C. 1 LETT. C) D.LGS. N. 36/2023, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA "MEPA" ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO URBANISTICO DELLA LOTTIZZAZIONE GIOVANNINA – VIA PASQUINI, LOCALITÀ SANT'AGOSTINO" - CUP: J91B22001420004 - CUI: L01988940381202600001 – PROCEDURA MEPA N. 6081629.

L'anno 2026, il giorno 26 del mese di MARZO alle ore 09:00 in Terre del Reno, presso il Palazzo Comunale con sede in Via Dante Alighieri n. 2 - V Settore LLPP – RETI – PATRIMONIO, si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Ing. Agnese Malagoli in qualità di Responsabile del V Settore e Responsabile Unico del Procedimento che interviene quale Presidente del Seggio di Gara;
- Geom. Vallin Lucia in qualità di Istruttore Tecnico presso il V Settore che interviene come membro della commissione, assumendo altresì le funzioni di segretario verbalizzante;
- Geom. Lodi Alessandro in qualità di Istruttore Tecnico presso il V Settore che interviene come membro della commissione.

Richiamata la determina n.807 del 23/12/2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO URBANISTICO DELLA LOTTIZZAZIONE GIOVANNINA – VIA PASQUINI, LOCALITÀ SANT'AGOSTINO - COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO URBANISTICO DELLA LOTTIZZAZIONE GIOVANNINA – VIA PASQUINI, LOCALITÀ SANT'AGOSTINO - CUP: J91B22001420004

Dato atto che l'opera in oggetto è inserita nel Programma triennale delle Opere 2026-2028 - e l'elenco annuale 2026.

Richiamata altresì la Determina n.44 del 28/01/2026 avente ad oggetto "DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023 E DETERMINA DI APPROVAZIONE DI ATTI PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N.36/2023 - CUP: J91B22001420004."

Richiamate inoltre:

- l'indagine di mercato (Fase 1) avviata in data 29/01/2026 (Numero Gara : 6014117) sul portale telematico MEPA Acquistinrete avente per oggetto: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO URBANISTICO DELLA LOTTIZZAZIONE GIOVANNINA – VIA PASQUINI, LOCALITÀ SANT'AGOSTINO - COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO URBANISTICO DELLA LOTTIZZAZIONE GIOVANNINA – VIA PASQUINI, LOCALITÀ SANT'AGOSTINO ed il relativo l'avviso pubblicato sul sito istituzionale, nella sezione



COMUNE DI TERRE DEL RENO Provincia di Ferrara

Amministrazione Trasparente del comune di Terre del Reno, finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

- La Fase 2 - n.6081629 – Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'Art. 50 Comma 1, Lettera C del D.LGS n.36/2023 per L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO URBANISTICO DELLA LOTTIZZAZIONE GIOVANNINA – VIA PASQUINI, LOCALITÀ SANT'AGOSTINO - COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO URBANISTICO DELLA LOTTIZZAZIONE GIOVANNINA – VIA PASQUINI, LOCALITÀ SANT'AGOSTINO, e relativa lettera di invito di cui al Protocollo n. 3772 del 24/02/2026.

Considerato che nel termine di presentazione delle offerte, fissato dalla Stazione Appaltante nel giorno 23.03.2026 alle ore 12:00 risultavano pervenute 16 (sedici) offerte;

Richiamato l'art. 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2, co. 3 dell'Allegato II.1 al Codice dei contratti,

Dato atto che, come indicato nella determinazione a contrarre n.44 del 28/01/2026 e nel relativo avviso di gara pubblicato sul sito istituzionale e sul portale Mepa Acquistinretepa:

- Verranno invitati tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti che avranno presentato idonea manifestazione di interesse nel rispetto dei tempi e delle modalità sopra esplicitate.
- Nel caso che le manifestazioni di interesse siano in numero inferiore a 5 operatori non si provvederà ad alcuna integrazione dell'elenco dei concorrenti.
- L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida e congrua;

Verificato che il possesso del requisito relativo alla categoria OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane, richiesta per l'ammissione alla gara, risulta soddisfatto per tutti gli Operatori economici che hanno presentato offerta.

Dato atto che in data 24/03/2026 si è provveduto ad inviare agli Operatori Economici offerenti, comunicazione a mezzo PEC che l'apertura delle buste pervenute sul portale sarebbe avvenuta il giorno 26/03/2026 dalle ore 09:00, comprensiva dei codici di accesso alla seduta pubblica.

Dato atto che l'avvio dell'esame delle offerte alle ore 9:00 del giorno 26/03/2026, ha riscontrato l'impossibilità di accedere alle buste amministrative della gara in oggetto e relativa apertura della seduta pubblica da parte del RUP e dei membri della commissione, si è dovuto richiedere assistenza al portale e si è dovuto attendere la risoluzione del problema tecnico, dovuto alle autorizzazioni da parte del RUP per i membri della commissione, che è avvenuta alle ore 15:55.

L'esame in seduta pubblica delle buste amministrative è pertanto iniziata alle ore 15:56 provvedendo allo scarico di tutti i documenti allegati alle sedici offerte pervenute; la procedura si è conclusa alle ore 16:50 ed è iniziato il controllo documentale e la verifica dei requisiti richiesti.

In data 27/03/2026 si è provveduto a protocollare le sedici offerte di cui ai protocolli: n.6091, n.6093, n.6096, n.9067, n.6098, n.6099, n.6100, n.6101, n.6102, n.6103, n.6104, n.6106, n.6108, n.6109, n.6110, n.6111.



COMUNE DI TERRE DEL RENO Provincia di Ferrara

Dato atto che l'esame della busta amministrativa con il controllo della documentazione presentata dagli operatori economici, iniziato il giorno 26/03/2026 alle ore 17:00, si è conclusa il giorno 30/03/2026 alle ore 10:00 verificando alcune carenze documentali per n.4 operatori economici.

Dall'esame delle n.16 offerte presentate è emerso quanto segue:

N.12 Buste amministrative sono risultate complete relativamente agli operatori economici di cui alle partecipazioni n.1157658, 1157743, 1157656, 1158423, 1157737, 1157735, 1158111, 1158578, 1157939, 1157650, 1157647, 1158,554.

Per le quattro offerte di cui alle partecipazioni n.1157660, 1157986, 1158421, 1158320, si è provveduto a richiedere integrazione documentale tramite il soccorso istruttorio, ai sensi dell'Art.101 del Dlgs. 36/2023, di cui ai protocolli n.6093, n.6211, n.66213, n.6108 del 30/03/2026.

La valutazione della busta economica viene sospesa in attesa della risposta al soccorso per integrazione documentale.

A seguito del ricevimento delle risposte al soccorso istruttorio si è verificato quanto segue:

Per l'operatore economico con domanda di partecipazione n.1157660 a cui era stata chiesta, con pprot.6215 del 30/03/2026, integrazione documentale relativa alla lettera d'invito prot.3772, al codice di comportamento ed al patto d'integrità da ritrasmettere firmati digitalmente, con protocollo n.6304 del 31/03/2026 viene recepita la documentazione richiesta, pertanto l'operatore economico viene ammesso alla fase successiva.

Per l'operatore economico con domanda di partecipazione n.1157986 a cui era stata chiesta, con prot.n.6211 del 30/03/2026, integrazione documentale relativa al DGUE ed alla ricevuta di versamento contributo ANAC ha inviato con protocollo n.6687 del 02/04/2026 soltanto la ricevuta del versamento contributo ANAC dichiarando di non essere stato in grado di compilare il DGUE, pertanto con comunicazione protocollo n.7440 del 14/04/2026, l'operatore economico viene escluso dalla procedura ai sensi dell'art. 101 comma 2 del DLG.36/2023.

Per l'operatore economico con domanda di partecipazione n.1158421 a cui era stata chiesta, con prot. N.6213 del 30/03/2026, integrazione documentale relativa al patto d'integrità da trasmettere firmato digitalmente, con protocollo n.6233 del 30/03/2026 viene recepita la documentazione richiesta, pertanto l'operatore economico viene ammesso alla fase successiva.

Per l'operatore economico con domanda di partecipazione n.1158320 a cui era stata chiesta, con prot.6210 del 30/03/2026, integrazione documentale relativa alla lettera d'invito prot.3772, al codice di comportamento ed al DGUE da ritrasmettere firmati digitalmente, con protocollo n.6326 del 31/03/2026 viene recepita la documentazione richiesta, pertanto l'operatore economico viene ammesso alla fase successiva.

Dato atto che a seguito delle integrazioni documentali richieste con il soccorso istruttorio è risultato che è stato escluso dalla procedura n.1 operatore economico e sono stati ammessi alla fase successiva un totale di n.15 operatori economici.

Il Presidente del seggio di Gara informa che è stato pertanto predisposto l'elenco, che al momento rimane secretato, dei n.15 (quindici) operatori economici, che hanno inviato la propria offerta e che sono stati ammessi all'apertura della busta economica essendo risultati in possesso dei requisiti richiesti.

Con protocollo n.7509 del 15/04/2026, viene inviata ai 15 operatori economici ammessi, comunicazione via pec, relativa alla data di apertura della busta economica fissata per il giorno 17/04/2026 alle ore 9:00.



COMUNE DI TERRE DEL RENO
Provincia di Ferrara

In data 17/04/2026 ore alle ore 09:00 viene riaperta la seduta per l'apertura della busta economica.

Criterio di valutazione: minor prezzo sul valore a base d'asta di €. 259.196,13.

Le offerte economiche pervenute risultano riassunte nella seguente tabella:

Protocollo del 17/04/2026	N. partecipazione	Denominazione concorrente	Ribasso %	COSTO SICUREZZA	MANO D'OPERA
n.7594	1157658	ALBIERI SRL	10,17 %	4.660,00 €	45.870,53 €
n.7595	1157660	Appalti Tinaglia SRL	15,61 %	5.200,00 €	45.870,53 €
n.7596	1157743	CONSORZIO RILANCIO ITALIA A RL	18,78 %	2.700,00 €	45.870,53 €
n.7597	1157656	Costruzioni Ital Strade srl	13,87 %	3.800,00 €	46.118,24 €
n.7599	1158423	E.P. COSTRUZIONI	10,03 %	4.750,00 €	45.870,53 €
n.7601	1157737	F.LLI FERRARI S.R.L.	6,22 %	3.600,00 €	45.870,53 €
n.7603	1158421	FERRO SRL	12,74 %	700,00 €	50.000,00 €
n.7604	1157735	GI.SA. DI RANDAZZO MARIA ASSUNTA	13,77 %	6.000,00 €	45.870,53 €
n.7606	1158111	IMPRESA MERIGHI SRL	9,20 %	4.600,00 €	45.870,53 €
n.7607	1158578	MORETTI SRL	8,5 %	1.050,00 €	45.871,00 €
n.7608	1157939	ROBUR ASFALTI DI ROCCATI FRANCESCO S.R.L.	4,97 %	850,00 €	46.198,88 €
n.7610	1157650	S.I.G. SpA Società Unipersonale	8,5 %	4.200,00 €	46.100,00 €
n.7612	1158320	SELVA MERCURIO SRL	12,88 %	6.000,00 €	45.870,53 €
n.7616	1157647	TF SERVIZI SRL	13,55 %	4.000,00 €	45.870,53 €
n.7616	1158554	ZANIBONI SRL	8,20 %	12.900,00 €	4.590,00 €

Trattandosi di gara con il criterio del prezzo più basso ed un numero di partecipanti uguale o superiore a 15 si è proceduto, dopo aver scaricato le offerte dei singoli operatori all'individuazione delle offerte anomale come definito in Allegato II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte, METODO A. La procedura ME.PA. determina la seguente graduatoria.



COMUNE DI TERRE DEL RENO
Provincia di Ferrara

Denominazione concorrente	Valore offerto	Anomalia
CONSORZIO RILANCIO ITALIA A RL	18.78 %	Anomala
Appalti Tinaglia SRL	15.61 %	Anomala
Costruzioni Ital Strade srl	13.87 %	Anomala
GI.SA. DI RANDAZZO MARIA ASSUNTA	13.77 %	Anomala
TF SERVIZI SRL	13.55 %	Anomala
SELVA MERCURIO SRL	12.88 %	-
FERRO SRL	12.74 %	-
ALBIERI SRL	10.17 %	-
E.P. COSTRUZIONI	10.03 %	-
IMPRESA MERIGHI SRL	9.2 %	-
MORETTI SRL	8.5 %	-
S.I.G. SpA Società Unipersonale	8.5 %	-
ZANIBONI SRL	8.2 %	-
F.LLI FERRARI S.R.L.	6.22 %	-
ROBUR ASFALTI DI ROCCATI FRANCESCO S.R.L.	4.97 %	-

Pertanto il primo in graduatoria risulta essere l'operatore economico SELVA MERCURIO SRL, per il quale si procede a proporre l'aggiudicazione sul portale. L'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito dell'esame positivo dei requisiti.

La commissione chiude le operazioni di gara alle ore 11:50 del 20/04/2026, redigendo il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

Il Presidente del seggio di Gara dispone la pubblicazione del medesimo verbale all'Albo on line del Comune nonché sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" nella sezione dedicata.

Tutti gli atti di procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso il V Settore – LLPP – Reti Patrimonio del Comune di Terre del Reno per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Il Presidente del seggio Ing. Agnese Malagoli

Il Membro della commissione e Segretario Verbalizzante Geom. Vallin Lucia

