



COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara

Settore V – LAVORI PUBBLICI – RETI – PATRIMONIO

Prot. segnatura

Terre del Reno, 14/04/2026

OGGETTO: INVITO A PRESENTARE OFFERTA PER L'ACQUISTO DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE – PROCEDURA DI ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2, LETT. A) DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LE ALIENAZIONI E GLI ACQUISTI DEL PATRIMONIO – LOTTO 3.

Spett.le Soggetto interessato

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 29/12/2025 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2026–2028, nel quale è inserito il bene in oggetto, classificato come patrimonio disponibile;
- con determinazione del Responsabile del Settore V – LL.PP., Reti e Patrimonio n. 196 del 13/04/2026 è stata avviata la procedura di alienazione mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 17, comma 2, lett. a) del Regolamento comunale;
- la procedura è motivata dalla natura del bene (porzione di terreno priva di autonoma funzionalità e con utilizzabilità circoscritta ai soggetti confinanti);
- è pervenuta manifestazione di interesse all'acquisto da parte del soggetto in indirizzo (prot. n. 8463 del 20/04/2023 e prot. n. 8889 del 28/04/2023);

SI INVITA

il soggetto in indirizzo a presentare offerta irrevocabile di acquisto per il seguente bene:



COMUNE DI TERRE DEL RENO

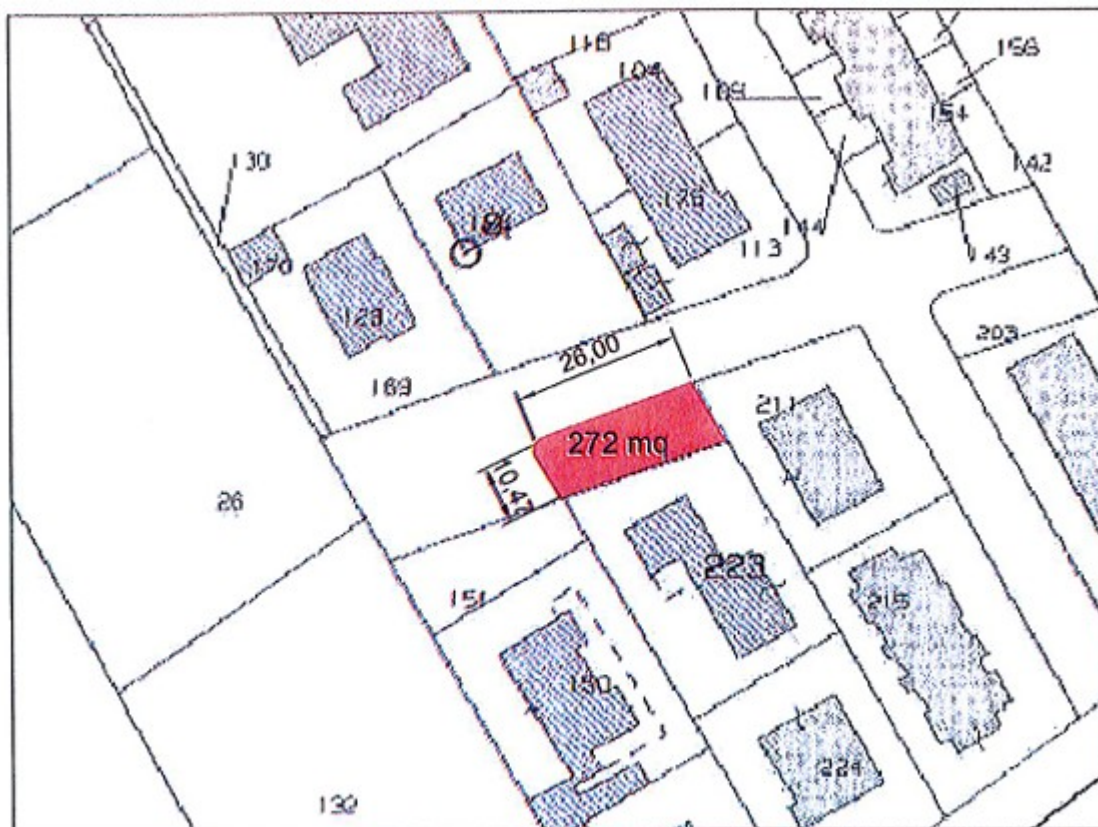
Provincia di Ferrara

Settore V – LAVORI PUBBLICI – RETI – PATRIMONIO

1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE

LOTTO 3

- **Ubicazione:** Lotto 3: Via Masetti – località Mirabello
- **Dati catastali:** Lotto 3: C.T. – foglio 3, particella 210 (porzione) – superficie circa mq 272
- **Destinazione urbanistica:** come da Certificato di Destinazione Urbanistica vigente, da richiedere prima del rogito



Stralcio estratto di mappa catastale

2. PREZZO A BASE DI TRATTATIVA

Il prezzo a base di trattativa è determinato in € **1.500,00** come da perizia di stima prot. 12439 del 18/06/2025.



COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara

Settore V – LAVORI PUBBLICI – RETI – PATRIMONIO

3. CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avverrà alle seguenti condizioni essenziali:

- il bene è ceduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- l'acquirente assume ogni onere relativo a verifiche urbanistiche, catastali e di utilizzo;
- tutte le spese connesse e conseguenti alla compravendita sono a carico dell'acquirente, ivi comprese:
 - spese notarili;
 - spese catastali;
 - imposte e tasse;
 - spese peritali già sostenute dall'Ente, ai sensi dell'art. 21 del Regolamento comunale, quantificate in € 640,50;
- il pagamento del prezzo dovrà avvenire in unica soluzione prima della stipula dell'atto.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà:

- essere redatta in forma scritta e sottoscritta;
- contenere:
 - i dati identificativi del soggetto offerente;
 - il prezzo offerto (non inferiore al prezzo base);
 - dichiarazione di accettazione integrale delle condizioni di vendita;
- essere trasmessa entro il termine di: **30 giorni dalla ricezione della presente** mediante PEC all'indirizzo: comune.terredelreno@pec.it oppure consegna a mano al protocollo dell'Ente.



COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara

Settore V – LAVORI PUBBLICI – RETI – PATRIMONIO

5. AVVERTENZE

- L'offerta ha carattere **irrevocabile** per un periodo di 180 giorni;
- Il presente invito **non costituisce proposta contrattuale né vincolo per l'Amministrazione**, che si riserva:
 - di non procedere all'alienazione;
 - di richiedere integrazioni o chiarimenti;
- In caso di esito positivo, si procederà alla formalizzazione dell'aggiudicazione e alla stipula del contratto.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Agnese Malagoli, Responsabile del Settore V - LL.PP., Reti e Patrimonio.

7. INFORMAZIONI

Per informazioni o eventuale sopralluogo è possibile contattare: Dott. Breveglieri Daniele, 0532 844463, mail danielebreveglieri@comune.terredelreno.fe.it

il Responsabile del 5° Settore

LLPP, Reti e Patrimonio

Ing. Agnese Malagoli

originale firmato digitalmente