



COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara

DETERMINAZIONE N. 371 del 07-08-2026

Ufficio: UTENZE COMUNALI

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN SANT'AGOSTINO VIALE EUROPA 37- APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN SANT'AGOSTINO VIALE EUROPA 37- APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 63 del 21/12/2021 con cui veniva approvato il Regolamento per la concessione in gestione del locale sito in viale Europa 37 a Sant'Agostino

VISTA la deliberazione di G.C. n. 69 del 28/07/2026, avente ad oggetto: **"Adempimenti per l'assegnazione della concessione di gestione del locale in viale Europa 37 di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Terre del Reno: Durata della concessione e ammontare del canone minimo di concessione"**

VISTO il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati
- L'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- L'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- L'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- L'art. 3 della legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari

VISTE:

- la L.120/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

- la L.108/2021 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 29/01/2026, e le premesse in esso contenute che si intendono integralmente richiamate, avente ad oggetto “Disposizioni in merito agli incarichi di elevata qualificazione, ai sensi degli art. 16,17,18,19 del CCNL 2019-2021 del 16/11/2022- comparto funzioni locali. Conferimento, revoca, sostituzioni dal 01/02/2026 alla data di scadenza del mandato del Sindaco” in merito all'incarico di posizione organizzativa del settore 6° - Edilizia - Urbanistica-Suap-Ambiente-Concessione Immobili-Protezione civile, per il dipendente Geom. Stefano Sitta;

RICHIAMATI i seguenti atti programmatici:

- il documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 61 del 10/12/2025;
- il bilancio di previsione 2026-2028, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 68 del 29/12/2025;
- il piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 169 del 29/12/2025;
- il piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028, ai sensi del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 27 del 12/03/2026 e s.m.i.;
- il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 66 del 29/12/2025, e s.m.i.;

DATO ATTO che, ai sensi del vigente P.I.A.O. approvato dall'Amministrazione Comunale con DGC n. 27 del 27/03/2026, il Responsabile firmatario del presente atto, nella procedura di cui trattasi, non si trova in condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale.

DATO ATTO che tra le competenze assegnate al Settore VI – Urbanistica-Edilizia-Suap-Ambiente e Protezione Civile- vi è anche la concessione degli immobili di proprietà comunale

DATO ATTO:

- che occorre procedere all'affidamento della gestione dell'immobile in oggetto
- che il regolamento, approvato con delibera di C.C. 63 del 21/12/2021 prevede all'art. 4 comma 2 la possibilità di procedere con indagine esplorativa, il cui avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, attraverso la quale i soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse alla concessione e ritenuto, quindi, di poter procedere all'avvio della procedura di affidamento della gestione del locale in viale Europa 37 per anni 3 (tre) con le suddette modalità;

VISTO lo schema dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse, allegato alla presente determina, per l'individuazione di associazioni aventi titolo per l'assegnazione della gestione dell'immobile in oggetto

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** di quanto espresso in premessa;
2. **DI PROCEDERE** all'espletamento della procedura di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione del locale sito in viale Europa 37 a sant'Agostino per anni 3 tramite pubblicazione di avviso pubblico all'Albo pretorio del sito on-line del Comune di Terre del Reno;
3. **DI APPROVARE** lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse allegato alla presente determina quali parti integranti e sostanziali e di procedere alla loro pubblicazione secondo le previsioni di legge;
4. **DI DARE ATTO** che i proventi derivanti dalla concessione saranno introitati al capitolo di entrata n.3102036.0 "Proventi da concessioni continuative strutture e impianti (centri civici, centri sportivi, tendostrutture, etc)." nei bilanci 2026-2027-2028-2029
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Geom. Stefano Sitta, Responsabile del settore VI° che provvederà a porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti nel rispetto della normativa e delle competenze derivategli dall'incarico;
6. **DI ATTESTARE** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile
Sitta Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara

Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria

DETERMINAZIONE N. 371 del 07-08-2026

Ufficio: UTENZE COMUNALI

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL
LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN SANT'AGOSTINO
VIALE EUROPA 37- APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 07-08-2026 (art 183 comma 7 dlgs 267/00).

*per la motivazione indicata con nota:

Il Responsabile
Borghi Danila

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.