



COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 69 del 28-07-2026

OGGETTO	Adempimenti per l'assegnazione della concessione di gestione del locale in viale Europa 37 di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Terre del Reno: durata della concessione e ammontare del canone minimo di concessione.
----------------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 11:42, in Sala Giunta Sant'Agostino, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune e in carica:

Lodi Roberto	Sindaco	Presente
Marvelli Filippo	Vicesindaco	Presente in videoconferenza
Guizzardì Gianfranco	Assessore	Presente in videoconferenza
Mastrandrea Maria	Assessore	Assente
Zavatti Elisabetta	Assessore	Assente
Lodi Alice	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 2

Assume la presidenza Lodi Roberto in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Cirillo Giovanni

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S
---------------------------	---

OGGETTO	Adempimenti per l'assegnazione della concessione di gestione del locale in viale Europa 37 di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Terre del Reno: durata della concessione e ammontare del canone minimo di concessione.
---------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Adempimenti per l'assegnazione della concessione di gestione del locale in viale Europa 37 di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Terre del Reno: durata della concessione e ammontare del canone minimo di concessione.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti programmatori:

- il documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 61 del 10/12/2025;
- il bilancio di previsione 2026-2028, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 68 del 29/12/2025;
- il piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 169 del 29/12/2025;
- il piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027, ai sensi del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 28 del 12/03/2025 e s.m.i.;
- il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 66 del 29/12/2025, e s.m.i.;

PREMESSO che il Comune di Terre del Reno è proprietario, nel territorio di sant'Agostino, del locale situato in Viale Europa 37, censito al foglio 43 particella 587 che è costituito da un ampio locale di circa 58 mq. con adiacente magazzino di circa 10,00 mq. e servizi igienici composti da due wc con antibagno e da un secondo servizio igienico con adiacente doccia.

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 21/12/ 2021 con cui veniva approvato il regolamento per la concessione in gestione del locale sito in Viale Europa 37 a Sant'Agostino;

CONSIDERATO che è necessario avviare la procedura di evidenza pubblica per la concessione in gestione del locale in Viale Europa 37, in scadenza a fine agosto 2026, in cui vanno riportati la durata e il canone della concessione;

DATO che il succitato Regolamento prevede che la Giunta Comunale con proprio atto, preliminare all'avvio della procedura di evidenza pubblica, stabilisca:

- un canone minimo annuo
- la durata dell'affidamento della concessione in gestione
- criteri di scelta del concessionario

ACQUISITO il parere favorevole reso dal Responsabile del VI Settore in ordine alla regolarità tecnica ed il parere del Responsabile del Servizio finanziario espresso ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

- 1) di prescrivere quanto segue, dando mandato al Responsabile del VI Settore del Comune di procedere con i successivi adempimenti per l'assegnazione della concessione di gestione dell'immobile:
 - programmazione e durata dell'assegnazione: affidamento della concessione entro il 30/09/2026
 - Durata della concessione: anni 3 (tre)
 - Criteri di scelta del concessionario: procedura a evidenza pubblica nel rispetto di principi dell'ordinamento vigente in materia quali trasparenza, imparzialità, adeguata pubblicità, non discriminazione, mutuo riconoscimento
 - Ammontare del canone minimo di concessione: € 2.000,00 annui oltre i.v.a.
- 2) Stabilisce inoltre di non prevedere un ammontare di concorso dell'amministrazione alle spese di gestione e di dare atto che nel contratto di concessione vengano previsti espressamente diritti di utilizzo diretto della struttura per esigenze temporanee dell'Amministrazione quali:
 - *svolgimento di particolari manifestazioni organizzate dal Comune;*
 - *per ragioni contingenti e di manutenzione degli impianti o in caso di situazioni che pregiudichino l'uso e la sicurezza degli stessi;*
 - *per il sopravvenire di condizioni atmosferiche avverse o per cause di forza maggiore che rendano gli impianti non agibili;*
 - *per ragioni di protezione civile*
- 3) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva ed unanime.

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 77 del 17-07-2026 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Adempimenti per l'assegnazione della concessione di gestione del locale in viale Europa 37 di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Terre del Reno: durata della concessione e ammontare del canone minimo di concessione.
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Lodi Roberto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Cirillo Giovanni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Adempimenti per l'assegnazione della concessione di gestione del locale in viale Europa 37 di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Terre del Reno: durata della concessione e ammontare del canone minimo di concessione.

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-07-2026

Il Responsabile del servizio
Sitta Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Adempimenti per l'assegnazione della concessione di gestione del locale in viale Europa 37 di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Terre del Reno: durata della concessione e ammontare del canone minimo di concessione.

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-07-2026

Il Responsabile del servizio
Mecca Paolo Maria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.; e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 69 del 28-07-2026

Oggetto: Adempimenti per l'assegnazione della concessione di gestione del locale in viale Europa 37 di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Terre del Reno: durata della concessione e ammontare del canone minimo di concessione.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione fino al 14-08-2026 con numero di registrazione all'albo on-line 667.

COMUNE DI TERRE DEL RENO li
30-07-2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Zanoni Barbara

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.,)